



BAUPLANUNG  
BAUTZEN

ARCHITEKTEN · INGENIEURE

SANIERUNG UND AUFWERTUNG  
DES GESAMTENSEMBLES / 1. BA

# JAHNBAD MILTITZ





Das Traditionsbad im Triebischtal, eingebettet im landschaftlich reizvollen Gebiet, angrenzend an das Europäische Schutzgebiet „Triebischtäler“, sollte technisch und in Bezug auf moderne Anforderungen an Sicherheit, Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit saniert werden.

Der Komplex aus Badelandschaft, Sportplatz, Tennisplatz, Grünanlagen und Gastronomie soll eine allgemeine Aufwertung erfahren.

Der erste Bauabschnitt umfasste dabei den Freibadbereich mit den Außenanlagen, wobei Bestandsgebäude und die Geländestruktur in die Gesamtplanung einbezogen wurden, um ein harmonisches Ensemble zu schaffen.

Neupflasterung mit entspr. Höhenanpassungen, Versetzung der bestehenden Breitrutsche und die Ergänzung des Erlebnisbeckens durch Spiel- und Leitelemente komplettieren die Sanierungsmaßnahme.

Die Badewassertechnik wurde durch moderne Pump-, Mess- und Regeltechnik ergänzt.



vorher



Die Badeplatte mit Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken inklusive der umgebenden Freianlagen wurde erneuert. Dabei wurde eine zeitgemäße Edelstahlausführung gewählt, die Langlebigkeit und nachhaltige Nutzung garantiert.



Nichtschwimmer-Erlebnisbecken mit Großrutsche, Kinderrutsche und Wasserspielen





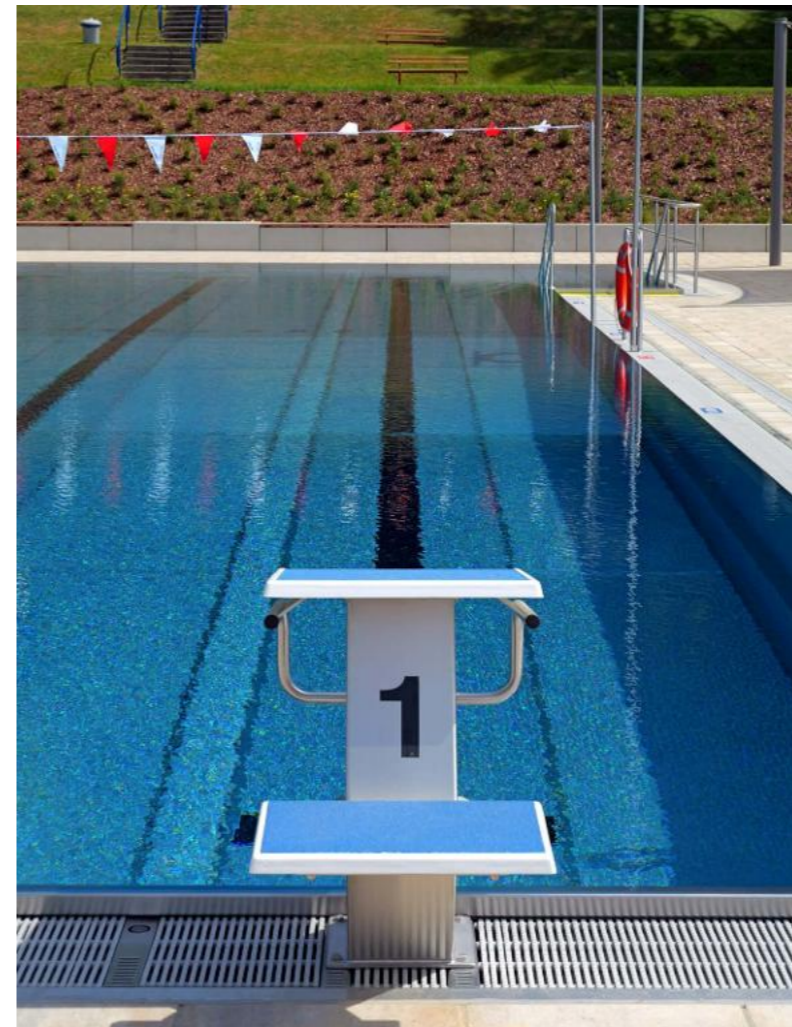
Das Schwimmerbecken mit wettkampfgerechten Bahnen und barrierefreien Zugängen



Der Wasserspiegel wurde angehoben, um die bestehende Betonplatte als Basis nutzen zu können.



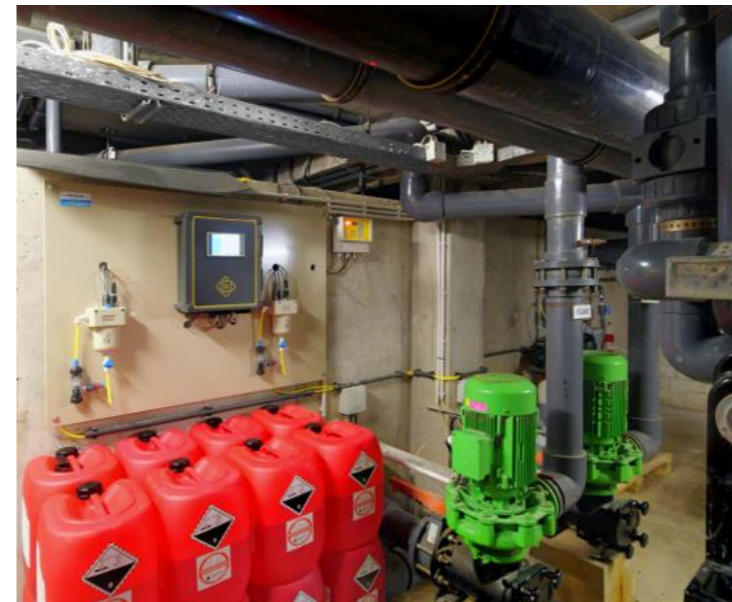
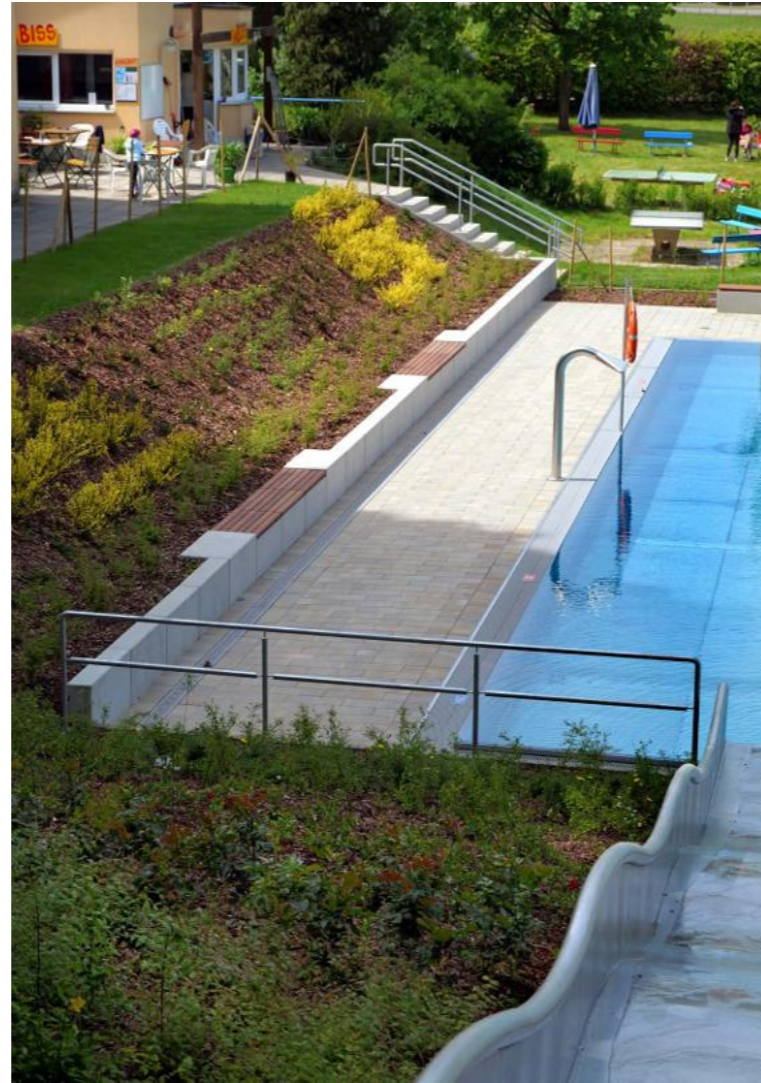
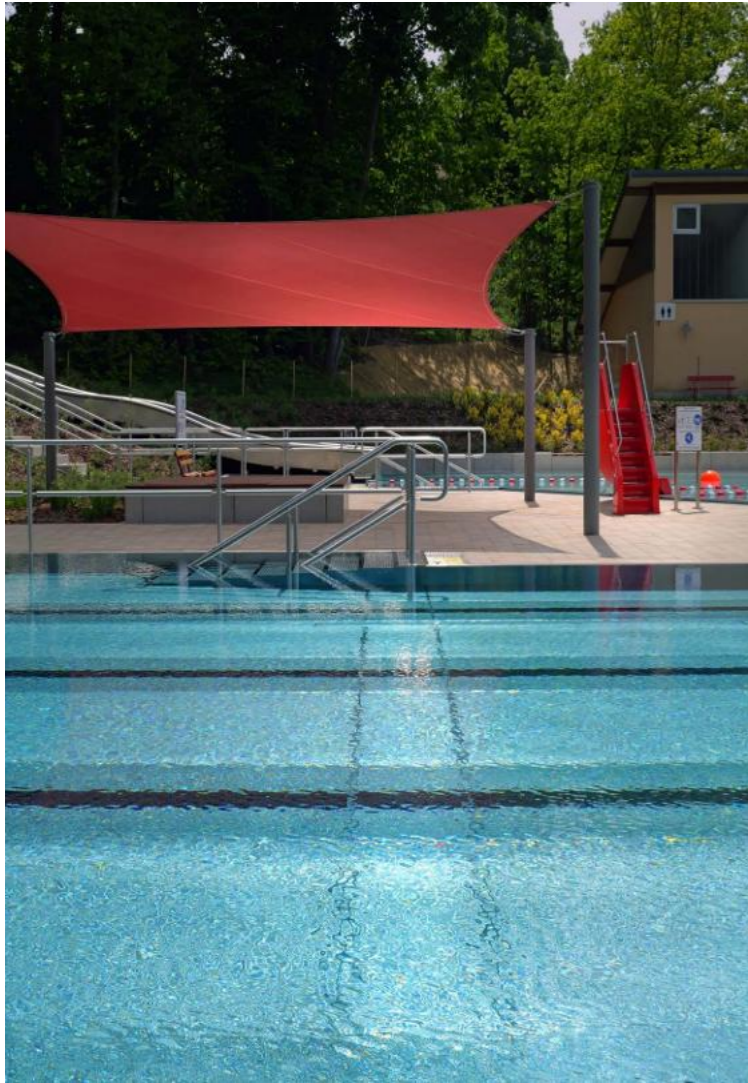
Die Beckenumgänge wurden durch verschiedene Neuanlagen und Einstiege an das erhöhte Beckenniveau angepasst.





Harmonische Einpassung der Neuanlage in die Geländeformation.





## SANIERUNG JAHNBAD MILTITZ

### BAUHERR:

Gemeinde Klipphausen  
Talstr. 3  
01665 Klipphausen  
Tel.: (035204) 2 17 - 0

### GENERALPLANUNGSLEISTUNGEN:

Bauplanung Bautzen GmbH  
Kirchplatz 4  
02625 Bautzen  
Leistungsphasen 1 - 8

### HEIZUNG / LÜFTUNG / SANITÄR:

Bauplanung Bautzen GmbH  
Kirchplatz 4  
02625 Bautzen  
Leistungsphasen 1 - 8

### ELEKTRO:

Elektroplanung Bautzen GbR  
Humboldtstraße 25  
02625 Bautzen  
Leistungsphasen 1 - 8

### TRAGWERKSPLANUNG / FREIANLAGEN / BRANDSCHUTZ:

Bauplanung Bautzen GmbH  
Kirchplatz 4  
02625 Bautzen

### KENNZIFFERN:

Nutzfläche (NUF): 1.146 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche (BGF): 1.926 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt (BRI): 7.144 m<sup>3</sup>

Baukosten: ca. 7.300.000 Euro/ brutto (KG 200-700)  
Planung: 03/2022 - 10/2022  
Bauzeit: 11/2022 - 07/2023

# BAUPLANUNG BAUTZEN GMBH

Kirchplatz 4  
02625 Bautzen  
Tel.: (0 35 91) 35 01 63  
Fax: (0 35 91) 35 01 74  
Mail: [info@bauplanung-bautzen.de](mailto:info@bauplanung-bautzen.de)  
Web: [www.bauplanung-bautzen.de](http://www.bauplanung-bautzen.de)

## GESCHÄFTSFÜHRER:

Marko Hantke  
Holger Sieg  
Michael Matthes

Finanzamt Bautzen  
Ust-ID-Nr.: DE 140361991  
Handelsregister Dresden  
Reg.-Nr.: HRB 89

## LEISTUNGEN:

### GENERALPLANUNGEN

#### ARCHITEKTUR

Gebäudeplanung  
Studien, Konzepte  
Gutachten

#### GEBÄUDETECHNIK

Sanitärtechnik  
Heizungstechnik  
Lüftungstechnik  
Badewassertechnik

#### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

#### BAUÜBERWACHUNG / OBJEKTBETREUUNG

#### HALLENBÄDER

#### FREIBÄDER

#### SCHULBAUTEN

#### FREIANLAGEN

#### SPORTHALLEN

#### SPORTANLAGEN

#### KITA'S

#### WOHNUNGSBAU

#### BÜRO-, VERWALTUNGSBAU

#### GEWERBEBAU

#### INDUSTRIEBAU



BAUPLANUNG  
BAUTZEN

ARCHITEKTEN · INGENIEURE